

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости».

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 30.08.2024.

2. Содержание сообщения.

2.1. Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.02.2016 № 3120).

2.1.1. Сообщение размещается в связи обнаружением неполных сведений в ранее размещенной информации в отношении Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес».

2.1.2.1 Внесение изменений в отчет - Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 27 апреля 2024 г.

2.1.2.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\).](#)

2.1.2.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.1.3.1 Внесение изменений в отчет - Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 30.03.2024 - 27.04.2024.

2.1.3.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\)](#)

2.1.3.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.1.4. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Скорректирована информация в сведениях о лице, подписавшем отчетность, а именно, указаны фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность.

2.2. Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.08.2004 № 0252-74113866).

2.2.2.1 Внесение изменений в отчет - Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 27 апреля 2024 г.

2.2.2.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\).](#)

2.2.2.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.2.3.1 Внесение изменений в отчет - Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 30.03.2024 - 27.04.2024.

2.2.3.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\).](#)

2.2.3.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.2.4. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Скорректирована информация в сведениях о лице, подписавшем отчетность, а именно, указаны фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность.

2.3. Сообщение об обнаружении (выявлении) неточных, неполных и (или) недостоверных сведений в раскрываемой информации Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.05.2021 № 4416).

2.3.2.1 Внесение изменений в отчет - Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 27 апреля 2024 г.

2.3.2.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\).](#)

2.3.2.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.3.3.1 Внесение изменений в отчет - Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 30.03.2024 - 27.04.2024.

2.3.3.2 [Ссылка на ранее размещенную информацию, которая изменяется \(корректируется\).](#)

2.3.3.3 [Ссылка на измененную \(скорректированную\) информацию.](#)

2.3.4. Описание внесенных изменений (корректировок) в ранее размещенную информацию:

Скорректирована информация в сведениях о лице, подписавшем отчетность, а именно, указаны фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.